

Disponible à compter du 1<sup>er</sup> mars 2023 :

Hyper centre (entre Tribunal judiciaire et Tribunal de commerce), dans immeuble ancien, locaux (1<sup>er</sup> étage) d'environ 90 m<sup>2</sup> très calmes et très lumineux : bureau disponible d'environ 25 m<sup>2</sup>, avec partage salle d'attente et grande salle (stockage des dossiers, salle de réunion, éventuel secrétariat), cuisine, toilettes séparées, nombreux rangements, garage vélos dans hall de l'immeuble.

Loyer total partagé avec confrère occupant l'autre bureau : 560 euros/pers, non soumis à TVA, incluant les charges de l'immeuble (nettoyage et électricité des communs) + partage des charges des locaux (eau, électricité, gaz, assurance : environ 100 euros TTC/pers). Répartition différente, à discuter, en cas d'utilisation de la salle commune comme secrétariat.

Contact : AG HAKIM - 06.73.01.87.54 – [ag.hakim@icloud.com](mailto:ag.hakim@icloud.com)