

VENTE BUREAUX

PV : 660 000€ Net vendeur

Possibilité 1 place de parking ext : 20 000€ net vendeur

**Bureaux professionnels de 146 M2, dans immeuble en pierre, proche du Palais de justice,
Situés à l'angle du 132 Rue de Kater et 46 Rue Mouneyra - 33 000 BORDEAUX**

Sur 2 niveaux :

Bureau 1 – RDC : 28.20 M2

Bureau 2 – 22.30 M2

Bureau 3 – 16.80 M2

Bureau 4 – 29.50 M2 – grands placards rangement

Fenêtres rues pour chaque bureau

Parquet

Hall d'accueil - Secrétariat

Cuisine - WC

Espace photocopieur - rangement

Une grande cave avec rangements

Belles prestations et agencement idéal pour exercice professionnel

Climatisation, fibre

Pas de frais de copropriété - Immeuble indépendant

TAXE FONCIERE 2024 : 4 013€

DISPONIBILITE : 1 FEVRIER 2025

Contact : Me Romain DARRIERE

Tel : 05 56 77 84 50







