BUREAUX
A LOUER

135 m² non divisibles

Description

Situé proche de la place Pey Berland FAIR-RE vous propose à la location des bureaux en RDC d'une surface d'environ 135 m2 dans un bel immeuble en pierre, avec des prestations haut de gamme bénéficiant d'une cour intérieure privative.

Idéal professions libérales : avocat, cabinet médical.

Disponibilité

Nous consulter

Equipements et Prestations

4 bureaux
Salle de réunion
Cuisine
Sanitaires privatifs
Salle de bain
Terrasse extérieure
Cave
Sol : Parquet
Cheminées
Double vitrage
Chauffage : Gaz
RDC
PMR

Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques

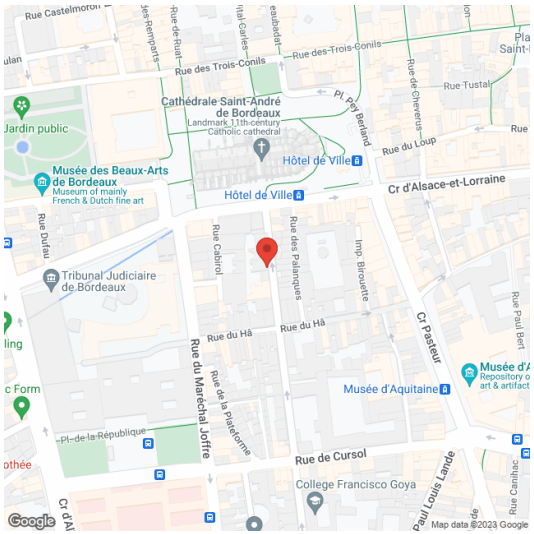
Loyer Bureaux :	**285 €/HT/HC/m²/an**
Charges Bureaux :	16,29 €/m²/an HT
Taxe foncière :	2 400 €
Honoraires :	20 % HT du loyer annuel HT, à la charge du Preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Frais d'actes :	800 € HT
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RDC Bur.	Bureaux	135 m²	285 €

TOTAL Général 135 m²

Accès

BUS Palais de Justice (BUS-1, BUS-12, BUS-15), République (BUS-4, BUS-16), République Terminus (BUS-24)

T Ligne A - Hôtel de Ville