



**RARE : BUREAUX A VENDRE 87
M² HOTEL DE VILE**

📍 BORDEAUX

506.110€ FAI

REF : 57

A/TP / conseil
en immobilier
d'entreprise

M.THOMAS PERRIEZ





VENTE IMMOBILIER PROFESSIONNEL / COMMERCE / BORDEAUX (33000)

RARE : BUREAUX A VENDRE 87 M² HOTEL DE ...

Dans le centre-ville de Bordeaux à proximité du palais de justice, ATP IMMOBILIER vous présente à la vente un lot de bureaux traversant et lumineux en très bon état d'une surface de 86 m² situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété complété par un garage privatif de 36 m² accessible par l'arrière du local et donnant sur une rue parallèle. Le local combine remarquablement les prestations anciennes aux normes du code du travail, le tout dans une atmosphère confortable grâce à ses 2 cours ensoleillées privatives et ses 2 garages privatifs situés à l'arrière du local ...

CARACTÉRISTIQUES

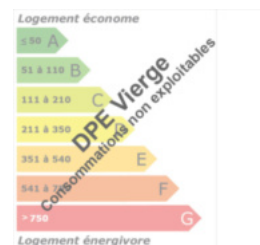
- Année de construction **1800**
- État général **Bon etat**
- Accès handicapé **Non**
- Parking interieur **2**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **255 € / total**

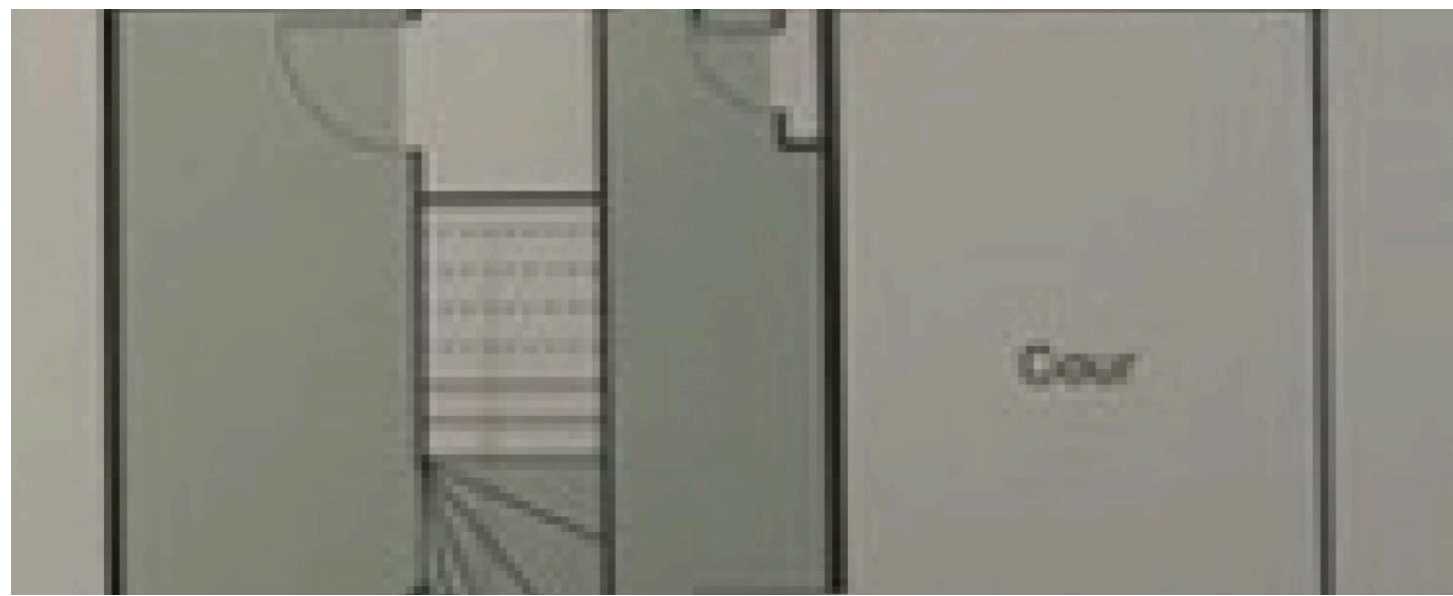


86 M²



DPE Vierge
Consommations non exploitables







CONTACT :

M.THOMAS PERRIEZ
066 1590 179

tperriez@atp-immobilier.fr