



CityLight :

**Adresse :
200 Cours Balguerie
Stuttenberg 33300
Bordeaux**

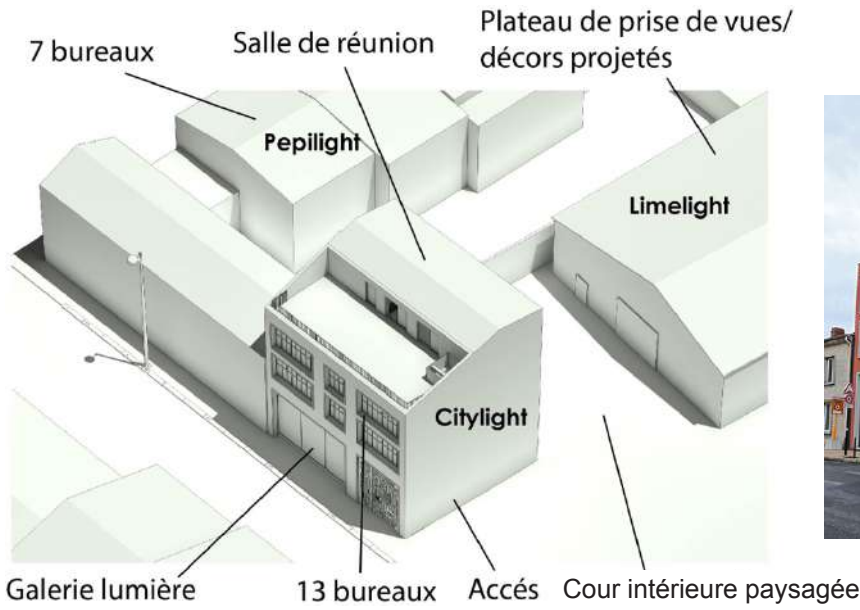
***CityLight:
un lieu bien pensé
en plein coeur des Chartrons
pour entreprendre et réussir!***

CityLight est un lieu hybride visant à offrir des espaces de travail aux entrepreneurs,
13 bureaux fermés de 10 à 30 M2 avec des espaces partagés:

Cuisine équipée,
Cour intérieure paysagée
Terrasse (70M2) paysagée



Plan d'ensemble

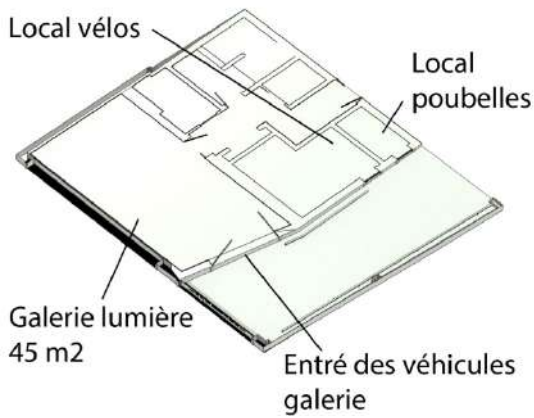


FAÇADES CITYLIGHT

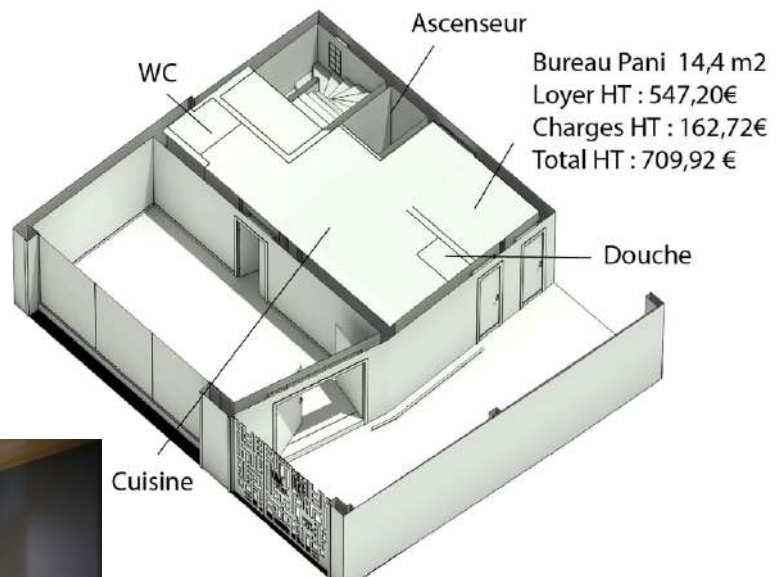


Plan de CityLight

Rez de chaussée



Étage 1



Exemple de bureau



Étage 2

Bureau Mandarine 25 m2
Loyer HT : 950€
Charges HT : 282,50€
Total HT : 1232,50 €

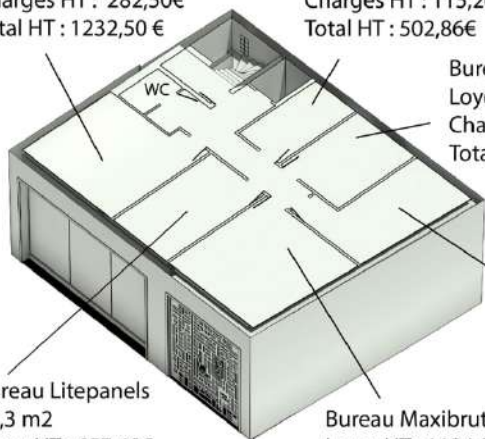
Bureau Minibrute 10,2 m2
Loyer HT : 387,60€
Charges HT : 115,26€
Total HT : 502,86€

Bureau Joker 14,6 m2
Loyer HT : 554,80€
Charges HT : 164,98€
Total HT : 719,78 €

Bureau Cinépar 19,2 m2
Loyer HT : 729,60€
Charges HT : 216,96€
Total HT : 946,56€

Bureau Litepanels 17,3 m2
Loyer HT : 657,40€
Charges HT : 195,49€
Total HT : 852,89€

Bureau Maxibrute 29,6 m2
Loyer HT : 1124,80€
Charges HT : 334,48€
Total HT : 1459,28 €



Étage 3

Bureau Chiméra 25 m2
Loyer HT : 950€
Charges HT : 282,50€
Total HT : 1232,50€

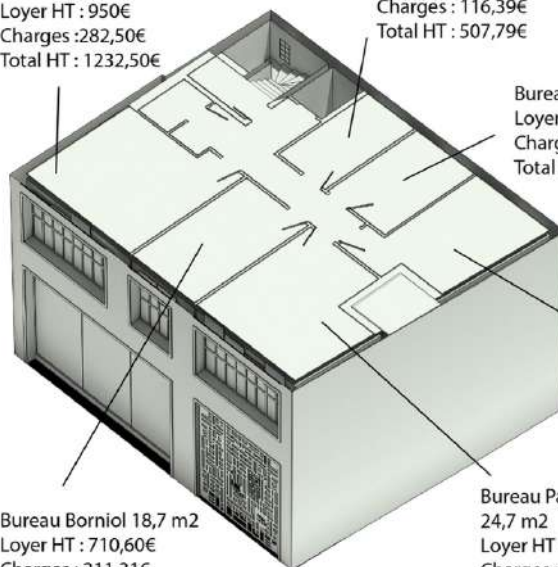
Bureau Dino dolly 10,3 m2
Loyer HT : 391,40€
Charges : 116,39€
Total HT : 507,79€

Bureau Varipole 12,5 m2
Loyer HT : 475€
Charges : 141,25€
Total HT : 616,25€

Bureau Superclamp 19,4 m2
Loyer HT : 737,20€
Charges : 219,22€
Total HT : 956,42€

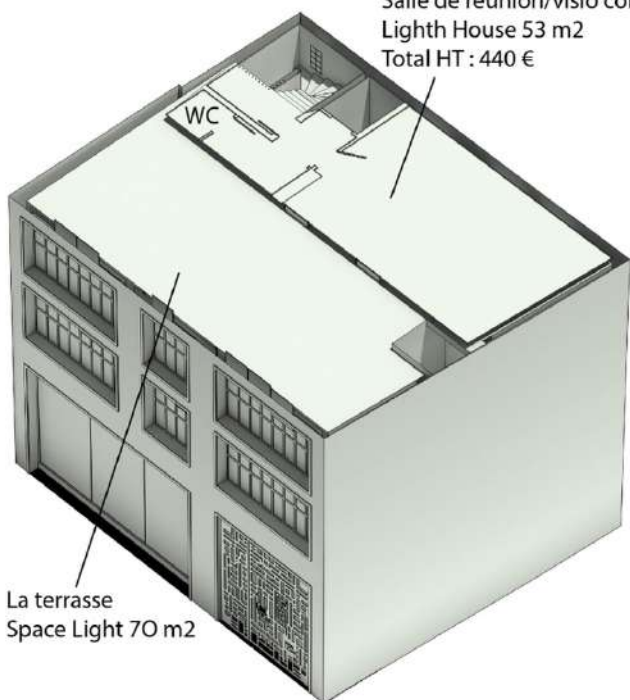
Bureau Borniol 18,7 m2
Loyer HT : 710,60€
Charges : 211,31€
Total HT : 921,91€

Bureau Pani Chatterton 24,7 m2
Loyer HT : 938,60€
Charges : 279,11€
Total HT : 1217,71€



Étage 4

Salle de réunion/visio conférence
Lighth House 53 m2
Total HT : 440 €



La terrasse
Space Light 70 m2

Les charges comprennent :

- Eau courante
- Consommables
- Chauffage
- Électricité
- Entretien bâtiment
- Ménage dans les communs
- Entretien cour et terrasse
- Assurances locales
- Frais de gestion
- Internet
- Entretien ascenseur
- Nettoyage des vitres

TERRASSE ET ROOFTOP

